

plan de situation
échelle 1/2000 ème



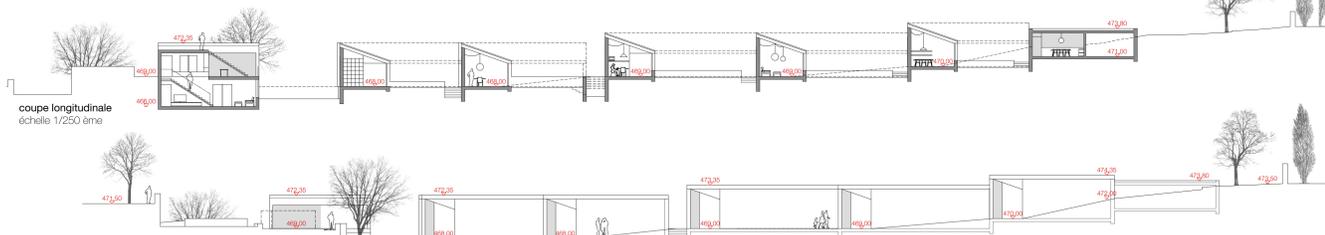
- 1 mairie, école
- 2 château, médiathèque
- 3 poste
- 4 halle
- 5 église
- 6 belvédère du château
- 7 nouveaux belvédères
- 8 place du cimetière re-qualifiée
- 9 parkings

plan de masse
échelle 1/500 ème

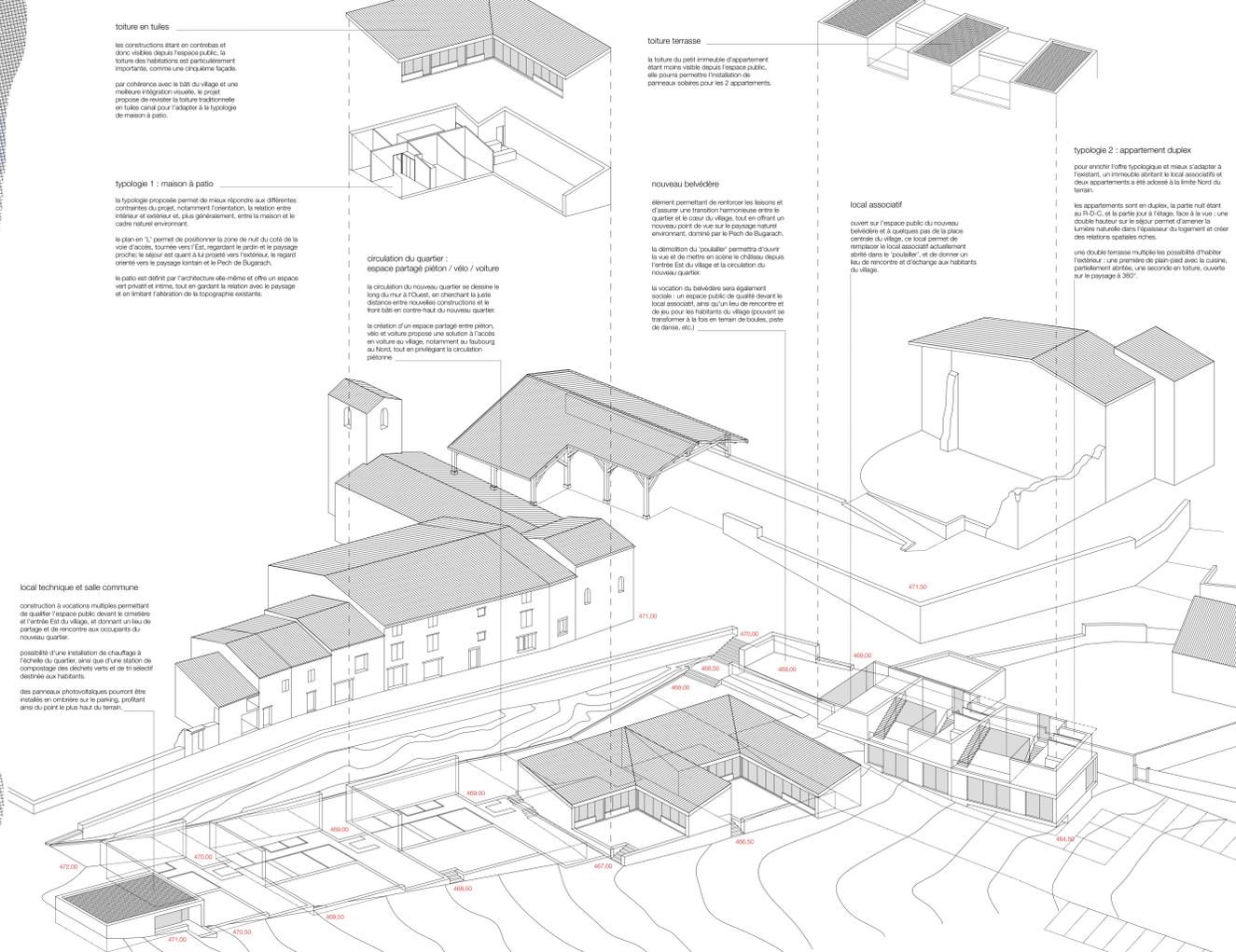


plan de rez-de-chaussée
échelle 1/200 ème

coupe longitudinale
échelle 1/250 ème



élévation du quartier
échelle 1/250 ème



axonométrie du quartier
échelle 1/250 ème

toiture en tuiles
Les constructions sont en contrebas et donc visibles depuis l'espace public. La toiture des habitations est particulièrement importante, comme une circulaire figée par cohérence avec le bâti du village et une meilleure intégration visuelle. Le projet propose de réviser la toiture traditionnelle en tuiles canal pour l'adapter à la typologie de maison à patio.

typologie 1 : maison à patio
La typologie proposée permet de mieux répondre aux différentes contraintes du projet, notamment l'orientation, la relation entre intérieur et extérieur et, plus généralement, entre la maison et le cadre naturel environnant.
Le plan en "L" permet de positionner la zone de nuit du côté de la voie d'accès, tournée vers l'Est, regardant le jardin et le paysage proche. Le séjour est quant à lui projeté vers l'extérieur, le regard orienté vers le paysage lointain et le Fisch de Bugarach.
Le patio est défini par l'architecture elle-même et offre un espace vert privatif et intime, tout en gardant la relation avec le paysage et en imitant l'aléatoire de la topographie existante.

local technique et salle commune
Contribution à vocation multiples permettant de qualifier l'espace public devant le cimetière et l'arrière Est du village, et donnant un lieu de partage et de rencontre aux occupants du nouveau quartier.
Possibilité d'une installation de chauffage à fluide du quartier, ainsi que d'une station de compostage des déchets verts et de tri sélectif destinée aux habitants.
Des panneaux photovoltaïques pourront être installés en ombrière sur le parking, profitant ainsi du pare-soleil le plus haut du terrain.

toiture terrasse
La toiture du petit appartement d'appartement est mise visible depuis l'espace public. Elle pourra permettre l'installation de panneaux solaires pour les 2 appartements.

nouveau belvédère
élément permettant de renforcer les liens et d'assurer une transition harmonieuse entre le quartier et le cœur du village, tout en offrant un nouveau point de vue sur le paysage naturel environnant, dominé par le Fisch de Bugarach.
La démolition du "boulévard" permettra d'ouvrir la vue et de mettre en scène le château depuis l'arrière Est du village et la circulation du nouveau quartier.
La vocation du belvédère sera également sociale : un espace public de qualité devant le local associatif, ainsi qu'un lieu de rencontre et de jeu pour les habitants du village (ouvert et accessible à tous en temps de boules, jeux de dames, etc.)

local associatif
ouvert sur l'espace public du nouveau belvédère et à quelques pas de la place centrale du village, ce local permet de remplacer le local associatif existant abrité dans le "boulévard", et de donner un lieu de rencontre et d'échange aux habitants du village.
Une double terrasse multiplie les possibilités d'habiter l'extérieur : une première de plein-pied avec la cuisine, partiellement abritée, une seconde en toiture, ouverte sur le paysage à 360°.

typologie 2 : appartement duplex
pour enrichir l'offre typologique et mieux s'adapter à l'existant, un immeuble abritant le local associatif et deux appartements à étages adossés à l'arrière Nord du terrain.
Les appartements sont en duplex, la partie nuit étant au R+1 et la partie jour à l'étage. Face à la voie, une double hauteur sur le séjour permet d'apporter la lumière naturelle dans l'épaisseur du logement et créer des relations spatiales riches.
Une double terrasse multiplie les possibilités d'habiter l'extérieur : une première de plein-pied avec la cuisine, partiellement abritée, une seconde en toiture, ouverte sur le paysage à 360°.

circulation du quartier : espace partagé piéton / vélo / voiture
La circulation du nouveau quartier se dessine le long du mur à l'Ouest, en cherchant la juste distance entre nouvelles constructions et le front bâti en contre-bas du nouveau quartier.
La création d'un espace partagé entre piéton, vélo et voiture propose une solution à l'accès en voiture au village, notamment au faubourg au Nord, tout en préservant la circulation piétonne.



vue du projet depuis l'espace de circulation, octobre à 11h00



vue du projet depuis la terrasse d'accès au château, octobre à 9h00, le soleil se lève derrière le Bugarach