



L'an deux mil dix huit, le vingt janvier à 14 heures trente, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Jean Pierre DELORD, Maire.

Présents : J-P.DELORD, M.CASSETTO, C.CASTILLO, Y.ROULLAUD, C.FREUND, V.BIBBEAU, G. CROS, C.DEMARCY., P.LESGOURGUES

Absents et accusés : M.TRICOIRE, S.BENARD.

Séance ouverte à 14h35

1. DÉLIBÉRATION CONCERNANT LE PADD DU PLUIH DU LIMOUXIN

ORIENTATION GENERALE 1

Le terme "**micro territoire**" ne paraît pas adapté : préférer "**territoires constituant la communauté**"

ORIENTATION GENERALE 2

"**Maintenir la population en place en développant l'offre d'équipements et de services pour l'ensemble des différentes populations et plus spécifiquement à destination des séniors**"

ORIENTATION GENERALE 3

Préférer "**jeunes, actifs, retraités, etc...**"

7ème paragraphe, "**garantir une offre de logement pour tous sur tout le territoire**"

ORIENTATION GENERALE 6

Chapitre 1 : "**Prioriser l'amélioration et la sécurisation de l'ensemble du réseau routier**" étant précisé que les voies de communication en bon état sont le gage d'un bon développement économique.

ORIENTATION GENERALE 8

Chapitre 2 : Ne pas citer les eaux d'Alet.

"**Identifier un nouveau potentiel d'accueil mesuré et se réserver la possibilité de développer l'exploitation de ressources naturelles potentielles du territoire dans le respect de leur durabilité**"

ORIENTATION GENERALE 9

Chapitre 1 : rajouter à la fin du paragraphe "**faciliter la transmission en favorisant le recours au zonage spécifique de type ZAP (Zone Agricole Protégée)**"

chapitre 5 : OAP ?

Rajouter chapitre : "**Permettre et optimiser les équipements collectifs (Cavale Limoux,...)**".

ORIENTATION GENERALE 11

Chapitre 1 : Rajouter après "**énergie photovoltaïque**" : "**et d'eau chaude sanitaire (panneaux)**"

Rajouter chapitre : "**Actualiser les contraintes imposées par l'Architecte des Bâtiments de France au regard de l'évolution sociétale**".

Chapitre 4 : rajouter "**en fonction de l'impact paysager**".



ORIENTATION GENERALE 12

Changer l'intitulé par "**Favoriser l'accessibilité numérique sur l'ensemble du territoire pour toutes les populations et réduire drastiquement les zones blanches**".

ORIENTATION GENERALE 13

Remplacer dans le titre " patrimoine végétal" par "**patrimoine naturel**"

Chapitre 2 : rajouter (par exemple via le zonage **et ZAP**)

Rajouter un chapitre :

"Prendre en considération l'ensemble de la biodiversité dans tout projet"

Créer un chapitre :

" **Prendre en compte les futures orientation du PNR dans les aménagements envisagés dans les territoires concernés**"

ORIENTATION GENERALE 14

Rajouter un chapitre :

"**Mettre en place une structure de veille et d'aide au respect et au suivi des principes énoncés au PLUIH**"

ORIENTATION GENERALE 16

Rajouter au chapitre 1 : "... la matrice paysagère **et de la biodiversité**"

DELIB. LE CM EST FAVORABLE AU PADD A L'UNANIMITE SOUS RESERVE DES REMARQUES MENTIONNEES CI-DESSUS.

2. DÉLIBÉRATION CONCERNANT LA CONVENTION DE MANDAT DE LA COMMUNE À LA COMCOM DU LIMOUXIN.

Mr le Maire fait état de la réponse de la ComCom concernant la facturation de la mission précisant qu'une convention de refacturation peut être actée avec la commune de Rennes les Bains.

DELIB. Décision prise à l'unanimité

3. CONVENTION AVEC LA RÉGION (HAUT DÉBIT)

DELIB. Prise à l'unanimité étant entendu qu'il faudra revoir le niveau sonore de l'installation

4. QUESTIONS DIVERSES

- Lettre de Mr Ilan CASTILLO pour une demande d'achat de bois sur pied (achat de coupes) et présentation de l'installation de son entreprise

Accord de principe à finaliser lors de sa demande officielle.

- Discussion pour la mise en place du RIFSEEP

- Employé municipal. 2 candidats reçus, le choix se porte sur Mr ANSELMO Grégory

- Achat de la parcelle x219 - 1a34ca à Mme BELTRAN par la commune au prix de 600€.

- Lancement de la maîtrise d'ouvrage avec Juliette THEVENAULT réunion le 8 février.

Faire passer le dossier aux membres du CM



- Lettre de Mme HOMMAGE concernant l'installation d'un caveau "provisoire" (caveau d'attente).

La mairie fera l'acquisition d'un caveau après procédure règlementaire.

- Artistes A Suivre 2018 du 10 au 13 mai
- Fermeture du centre des finances publiques de Couiza
- Lettre de Mme SARDOU concernant le classement du lieu dit Al Reilhat
- Faire courrier au service juridique de la comcom concernant le mobil home Al Reilhat
- Lettre Mr et Mme COURTOT
4600 m3 consommés au lieu de 100 habituels, cause fuite.

La mairie facturera 1500 m3 exceptionnellement avec échancier et mise en demeure sur l'entretien de ladite conduite.

- Lettre du Conseil Départemental pour le prix de l'eau

Demander précisions (nous sommes déjà à 1.40€ avec abonnement)

- lettre de Mr ARGLES John pour mettre des roses dans le champs BARRIDA

Ok sur le talus

- Rencontre communes de Couiza-Bugarach-Rennes les Bains
Pas de position commune concernant la "boucle touristique route RLC-RLB-BUGARACH)
- Demande du CG d'implantation d'un panneau BUGARACH (touristique) sur la route Couiza- Rennes le Château.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h02

Signé par le secrétaire de séance : C. CASTILLO